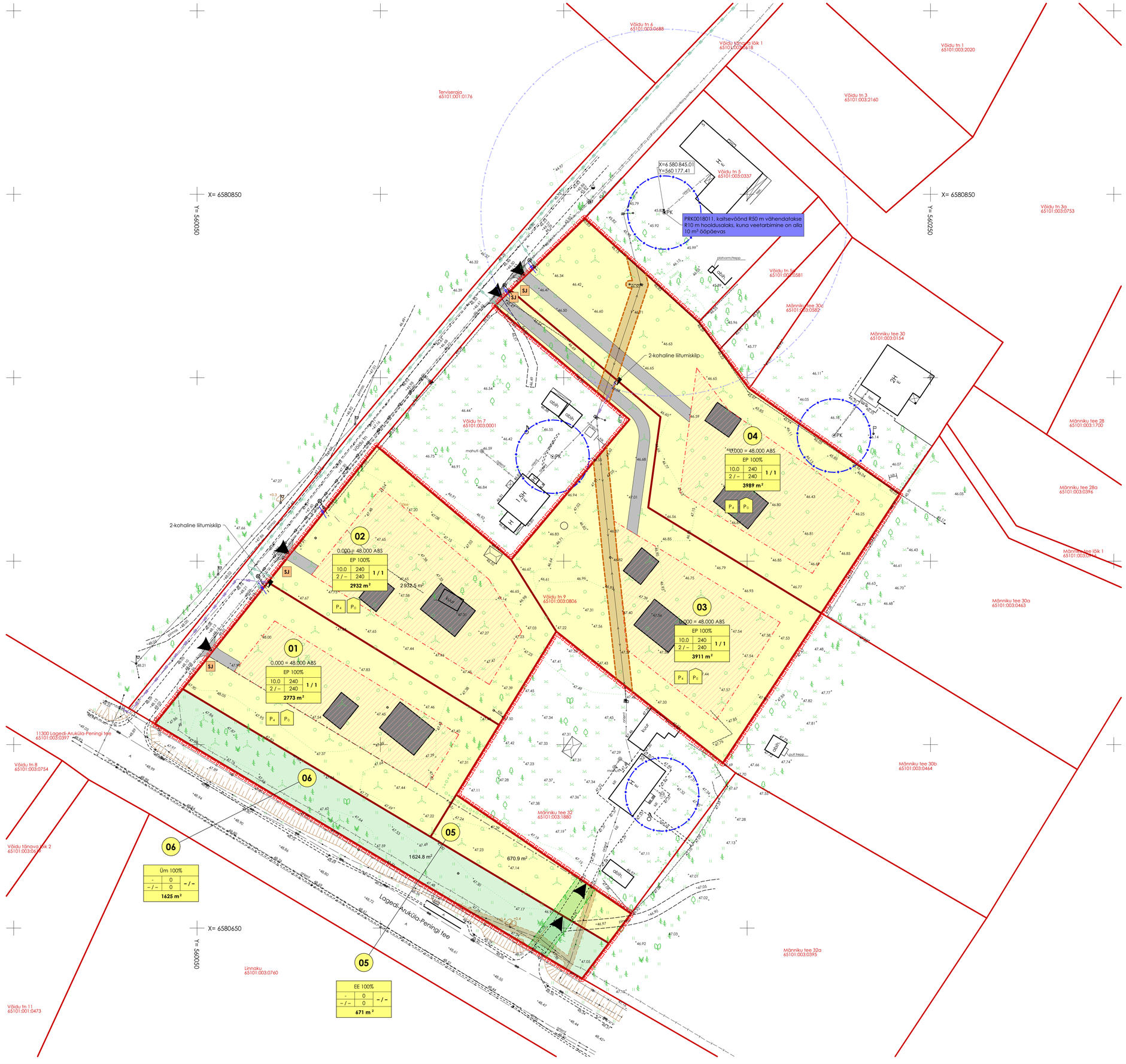

Märkused: Joonisel esitatud hoonete kujud ja asukohad ning kinnistusisesed planeeritavad tehnovõrgud on illustratiivsed ja lahendatakse hoonete projektide koosseisus. Maaküttetorustiku paikneminе ja kõrghallastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus arhitekti ja tehnovõrkude projekteerija koostöös selliselt, et maaküttetorustike aladele puid ei istutata. Kaksikelamute asemel on lubatud ehitada ka üksikelamuid.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress / aadressi ettepanek	krundi plan. pind m²	max ehitiste alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus	Abihoonete max korrus; max kõrgus	Hooneid krundil KE - korterielamu A - abihoone H - muu hoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tule-püsi-vus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud
1	Võidu tn 9a	2773	240	2; 10 m	1; 5 m	1E+1A	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4/4
2	Võidu tn 9	2932	240	2; 10 m	1; 5 m	1E+1A	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4/4
3	Võidu tn 5c	3911	240	2; 10 m	1; 5 m	1E+1A	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4/4
4	Võidu tn 5b	3989	240	2; 10 m	1; 5 m	1E+1A	EP100% Elamumaa 100%	480	TP3	4/4
5	Männiku tee 32b	671	-	-	-	-	EE100% Elamumaa 100%	-	-	-
6	Võidu tn 9b	1625	-	-	-	-	Üm100% Üldkasutatav maa 100%	-	-	-

Arhitektuurilised nõuded, kitsendused: Raasiku valla üldplaneering, teekaitsevöönd 30 m, madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2+2 m, puurkaevu kaitsevöönd R10 m, madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1+1 m, veetorustiku kaitsevöönd 2+2 m, kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2+2 m või 2.5 + 2.5 m, sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1+1 m.

Arhitektuurilised üld- ja piirnõuded: Välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale: peamiselt puitu (laudis), millega võib kombineerida vaikuliselt kivi, tellist või krohvi. Katusekatetena kasutada rullmaterjali, laudist, muru, kivi või plekki. Välisviimistlusmaterjalide nõuded kehtivad nii põhi- kui ka abihoonetele. Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m², kõrgus kuni 5.0 m, ühele abihoonele lisaks väikeehitised ei ole lubatud. Katusekalded on vahemikus 0°…10° või 40° … 45°. Hoonete sokli kõrgus ja hoonete esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga, ent mitte kõrgem kui +60 cm olemasolevast pinnase kõrgusest.

NAFTA
TELLIJA: Raasiku Vallavalitsus
TELLIJA ESINDAJA: Tallinna mnt 24, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk
TELLIJA ESINDAJA: Toomas Teeväli
EHITEJU ESINDAJA: Raasiku Vallavalitsus
EHITEJU ESINDAJA: Tallinna mnt 24, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk
EHITEJU ESINDAJA: Toomas Teeväli
PROJEKTI JUHT: Madis Karu
PROJEKTI AUTOR: Madis Karu
ARHITEKT: Madis Karu
JOONESTAJA: Madis Karu

PROJEKT: **Võidu tn 9 kinnistu detailplaneering**

OSAPROJ: | OMANIKUJÄRELEVALVE: | LAAMA/SAAMINE:
JUURDEHITUS: | REKONSTRUEERIMINE: | SIHTOTSTARBE MUUTMINE:

PEATEEMA: **Võidu tn 9, Aruküla a, Raasiku v, Harju mk**

LEHEKÜLG NR.: | TÖÖ NR.: RVV0125 | STAADIUM: DP

KUUPÄEV: 17.07.2025 | MÕÕDUD: A1 1:500 | LEHT NR.: 05

JOONIS: Põhijoonis

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ. Reg. nr. 10222546, GSM +37253281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõtsa tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!