



**TRANSPORDIAMET**

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee  
Tallinna mnt 24  
75201, Harju maakond, Raasiku  
vald, Aruküla alevik

Teie 22.07.2025 nr 7-1/6-13

Meie 19.08.2025 nr 7.2-2/25/12174-2

**Raasiku vald Aruküla alevik Võidu tn 9  
katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku Valla Aruküla aleviku Võidu tn 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65101:003:0806, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Raasiku Vallavalitsuse 11.11.2024 korraldusega nr 433.

Planeeringu eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus jagada vastavalt üldplaneeringule elamumaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 01 Seletuskiri
2. 05 Põhijoonis
3. 06 Tehnovõrgud

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee